

종로 집합건물 관리감독 지원단 모집 공고

서울특별시 종로구는 관리단 구성, 관리인 선임, 관리규약 제정 등 관리에 어려움을 겪고 있는 오피스텔, 상가 등 집합건물을 대상으로 법률, 회계, 관리 등 지원서비스를 제공하고자 「종로 집합건물 관리감독 지원단」을 구성하고자 합니다.

이에 「서울특별시 종로구 집합건물 관리에 관한 감독 조례」 제7조에 따라 「종로 집합건물 관리감독 지원단」원을 아래와 같이 공개 모집하오니 많은 응모 바랍니다.

2026년 3월 13일
서울특별시 종로구청장

1. 모집개요

가. 모집인원 : 19명

나. 모집분야 및 주요활동

모집분야	① 변호사	② 주택관리사	③ 공인회계사	④ 세무사	⑤ 건축사	⑥ 공인노무사
19명	5명	3명	3명	3명	3명	2명
주요활동	- 「집합건물법」 적용 방법 - 관리규약제·개정 - 관리단집회 개최 - 관리인·관리위원 선임 등	- 관리실무 - 공법주방법 - 생활민원 등	- 회계 운영 - 회계서류의 작성·보관 - 관리비 부과 항목 등	- 관리단 수익사업(주차, 광고 등) 세무신고 - 부가가치세, 법인세처리 적정성 검토 - 세금계산서 등 적격증빙 수취 확인 등	- 하자보수 - 시설안전 및 유지 관리 - 건축 안허가 등	- 직원 고용승계 - 노동계약 - 인력운용 등

다. 위촉기간 : 2년(위촉일로부터)

2. 응모자격

가. 모집 분야에 학식과 경험이 많고 타의 모범이 되는 청렴한 자로서 다음과 같은 요건을 갖춘 자

- 「변호사법」에 따른 변호사 자격이 있는 사람으로서 3년 이상 관련 사무에 종사한 사람
- 「공인회계사법」에 따른 공인회계사 자격이 있는 사람으로서 3년 이상 관련 사무에 종사한 사람
- 「세무사법」에 의한 세무사 자격 취득 후 해당 직무 3년 이상 관련 사무에 종사한 사람
- 「건축사법」에 따라 건축사 자격이 있는 사람으로서 3년 이상 관련 사무에 종사한 사람
- 「공인노무사법」에 따른 공인노무사 자격이 있는 사람으로서 3년 이상 관련 사무에 종사한 사람
- 「몽동주택관리법」에 따른 주택관리사 자격이 있는 사람으로서 3년 이상 관련 사무에 종사한 사람

나. 결격사유

- 지방공무원법 제31조에 해당하는 결격사유가 없는 자
- 금고 이상의 형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 자
- 타 지자체 또는 공공기관 등에서 비위 사실 등으로 해촉된 사례가 있는 자

3. 응모기간 및 접수

가. 공고 및 응모기간 : 2026. 3. 13.(금) ~ 2026. 3. 27.(금) 17:00 까지

나. 접 수 처 : 서울특별시 종로구청 건축과 건축관리팀(☎02-2148-2782)

다. 접수방법 : 우편·방문 접수, 이메일 접수 (limyosep@seoul.go.kr)

- (우편접수) 서울특별시 종로구 종로1길 36, 11층 건축과
※ 우편접수는 마감일 17:00시 도착 분까지
- (이메일접수) 마감일, 시간 등 이메일 전송여부 본인 확인 필수

4. 심사 및 통지

가. 공개모집 응모자를 대상으로 내부 '선정위원회'에서 심사

나. 적격자 심사 선정 후 위촉대상자만 개별통지

5. 제출서류

가. 관리감독 지원단 지원신청서 및 활동 계획서 각 1부.

- 학력, 주요근무경력, 각종 기관·단체 및 위원회 활동실적은 반드시 포함하여 구체적으로 작성

나. 개인정보 수집 및 이용안내 동의서 1부.

다. 각종 자격(학위)을 입증할 수 있는 서류 제출

- 학위증명서, 재직증명서, 자격증 사본 등

6. 기타 안내사항

가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소 할 수 있음.

나. 기타 상세한 내용은 서울특별시 종로구청 건축과 건축관리팀 (☎ 02-2148-2782)으로 문의 바람.

붙임 : 지원신청서, 활동 계획서, 개인정보 동의서 각 1부.